

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) und weitere Informationen

- **Eigentum der Seite und Markenrecht**

"ImmoCoin" ist eine eingetragene Marke. Dienstleistungsverzeichnis der Marke ImmoCoin GmbH.

Klasse 37: Immobilienbauwesen; Renovierung von Immobilien; Beratungsdienste in Bezug auf den Umbau von Immobilien; Dienstleistungen eines Bauträgers, insbesondere Kauf und Verkauf von Grundstücken, Projektentwicklung und Entwicklung des Bau- und Nutzungskonzeptes [Immobilien], Planung der Projektentwicklung, Projektsteuerung, Baureifmachung, Baubetreuung, Errichtung von Wohn- und Gewerbeimmobilien zum gewerbsmäßigen Vertrieb, organisatorische und kommerzielle Abwicklung von Bauvorhaben, Neubauten und Sanierungen von Immobilien, Verwertung von Immobilien, Baumanagement in organisatorischer, kaufmännischer und gesamtwirtschaftlicher Hinsicht.

Klasse 35 Werbung für Immobilien; Durchführung von Immobilienauktionen; Vertriebsanalysen für die Immobilienbranche; Marketing in Bezug auf Immobilien;

Klasse 36 Immobilienwesen; Wohnungsvermittlung; Gebäudeverwaltung; Immobilienvermittlung; Vermietung von Büros [Immobilien]; Vermietung von Wohnungen und Häusern; Dienstleistungen im Bereich Immobilienwesen; Immobilienberatung; Immobilienverwaltung, insbesondere für Bürogebäude, für Wohnhäuser, für Gebäudekomplexe, für Einkaufszentren, für Unterhaltungsstätten; Immobilienverpachtung; Immobilienfinanzierung; Immobiliendienstleistungen; Immobilienvermietungsdienste; Immobilienplanung [finanziell]; Investieren in Immobilien; Wertermittlung von Immobilien; Vermietung und Verpachtung von Immobilien; Dienstleistungen eines Immobilienbüros; Immobilienerwerb für Dritte; Dienstleistungen eines Immobilienmaklers; Dienstleistungen für Immobilieninvestments; Vermittlung von Immobilienvermietungen; Dienstleistungen betreffend das Timesharing im Immobilienbereich [Immobilienwesen]; Leasing von Eigentum [Immobilien]; Immobilienerwerb im Auftrag Dritter; Finanzielle Verwaltung von Immobilienprojekten; Recherchedienstleistungen im Zusammenhang mit dem Erwerb von Immobilien [Immobilienwesen]; Erteilen von Auskünften über Immobilien; Bewertung und Verwaltung von Immobilien; Dienstleistungen für Investitionen in Immobilien; Vermittlung von Immobilien für Dritte; Dienstleistungen einer Immobilienagentur im Zusammenhang mit dem Management von Immobilieninvestitionen; Erteilen von Auskünften über Liegenschaften [Immobilien]; Computergestützte Erteilung von Auskünften über Immobilien; Unterstützung Dritter beim Erwerb von Immobilien [Finanzdienstleistungen]; Zurverfügungstellung von Internetinformationen in Bezug auf Immobilienwesen; Erstellen von Immobilienangeboten für die Vermietung von Häusern und Wohnungen; Dienstleistungen einer Immobilienagentur für den Kauf, den Verkauf und die Vermietung von Gebäuden; Organisation von Finanzierungen für Bauprojekte; Dienstleistungen eines Immobilientreuhänders.

- **Hinweise zum Copyright**

Die vorliegenden Inhalte des Internetauftrittes der ImmoCoin GmbH sowie der Drittanbieter (Partner etc.) sind urheberrechtlich geschützt. Sie dürfen nur zu privaten Zwecken in den Arbeitsspeicher und einmalig in einen anderen Speicher (Festplatte) geladen werden. Die sonstige Verwendung der Texte und Abbildungen, auch auszugsweise, ist ohne die schriftliche Zustimmung der ImmoCoin GmbH urheberrechtswidrig und strafbar. In den vorliegenden Inhalten werden Marken und geschäftliche Bezeichnungen verwendet; auch wenn diese nicht als solche gekennzeichnet sind, gelten die entsprechenden Schutzbestimmungen.

- **Weitergabe Verbot von Informationen**

Die Weitergabe von Informationen von ImmoCoin Immobilien durch den Auftraggeber über mögliche Rechtsgeschäfte an Dritte ist nicht zulässig. Führt eine Weitergabe solcher Informationen zum Abschluss eines Rechtsgeschäftes, so ist die vereinbarte Vermittlungsprovision zur Zahlung fällig.

Eine Weitergabe dieses Angebotes an Dritte ohne ausdrückliche Genehmigung verpflichtet zu Schadenersatz. Sie haften persönlich für eine Weitergabe ohne Genehmigung.

Nachdruck und/ oder Vervielfältigung/ Kopien sind nur mit schriftlicher Genehmigung der Firma ImmoCoin GmbH erlaubt.

§ 1) Vermittlungsprovision

Der Anspruch auf Vermittlungsprovision für ImmoCoin GmbH entsteht, wenn durch Vermittlung (auch Namhaftmachung) der Firma ImmoCoin GmbH ein Rechtsgeschäft (z.B. Kauf, Miete, Pacht, Tausch, Zwangsversteigerung oder dgl.) rechtswirksam zustande kommt und unterfertigte Verträge über das Rechtsgeschäft vorliegen.

Der Anspruch auf Vermittlungsprovision entsteht auch dann, wenn ein anderes als vereinbartes Rechtsgeschäft z. B. Kauf statt Miete abgeschlossen wird, oder durch die von ImmoCoin GmbH vermittelten Vertragspartner eine andere als die in der Vermittlungsvereinbarung vorgesehene Liegenschaft (z.B. Wohnung statt Haus) zum Vertragsgegenstand gemacht wird.

Wenn ein Rechtsgeschäft nicht mit einem von ImmoCoin GmbH genannten Interessenten sondern mit eintrittsberechtigten Personen abgeschlossen wird (z.B. Vorkaufsrecht, Wiederkaufsrecht, etc.), ist die vereinbarte Vermittlungsprovision gleichfalls zu entrichten.

- **Vorkenntnis**

Ist es einem Interessenten die Kauf/Mietgelegenheit eines durch uns nachgewiesenen Objektes bereits bekannt, so hat er dies der ImmoCoin GmbH unverzüglich mitzuteilen.

- **Doppeltätigkeit**

Die ImmoCoin GmbH darf sowohl für den Verkäufer bzw. Vermieter als auch für den Käufer/Mieter entgeltlich uneingeschränkt tätig sein.

- **Höhe der Vermittlungsprovision**

Die Höhe der vereinbarten Vermittlungsprovision ist schriftlich festzuhalten, auch mündliche Vereinbarungen sind rechtswirksam. Vereinbarungen sind nur im Sinne der Verordnung des Bundesministers für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. Nr. 323/1978 i.d.g.F. über die Ausübungsregeln für Immobilienmakler, rechtswirksam. Die Bemessungsgrundlage stellt immer der tatsächlich vermittelte (erzielte) Kauf-, Miet-, Pachtpreis dar.

ImmoCoin Immobilien ist berechtigt, Vermittlungsprovisionen mit beiden Vertragspartnern eines Rechtsgeschäftes zzgl. der gesetzlichen MwSt. von 20% zu vereinbaren.

§ 3) Fälligkeit der Vermittlungsprovision

Die Fälligkeit der Vermittlungsprovision wird bei Gegenzeichnung des Kaufanbotes bzw. Mietanbotes zahlbar in 14 Tagen fällig. Vermittlungsprovisionen sind ausschließlich an ImmoCoin zu entrichten, welche entsprechende Rechnungen zur Verfügung stellt. ImmoCoin hat Anspruch auf Teilnahme am Notartermin sowie auf eine Ausfertigung der Kauf/Mieturkunde.

- **Reservierungen (Kauf, Miete Pacht etc.)**

Reservierungen von Kunden/Interessenten/Firmen können nur nach Absprache mit dem Auftraggeber gewährt werden. Die Reservierungen von Liegenschaften können ausschließlich mit 7 Werktagen abgeschlossen werden. Wird während der Reservierung, trotz Zusage einer Finanzierungszusicherung ohne wichtigen Grund das Rechtsgeschäft nicht abgeschlossen, gebührt der ImmoCoin GmbH die angemessene entgangene Vermittlungsprovision.

- **Objektangaben**

Wir sind beauftragt, den Verkauf/die Vermietung der Liegenschaft zu vermitteln. Die gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Eine Überprüfung der uns vorgelegten Unterlagen, des Zahlenmaterials und der erteilten Auskünfte hinsichtlich Vollständigkeit und Richtigkeit, insbesondere auch der Flächenangaben und des Baujahres, wurde von uns nicht vorgenommen und sind ohne Gewähr.

Die technischen Anlagen, wie Heizung, Elektroinstallationen und dergleichen sind vom Immobilienbüro auf ihre Funktionsfähigkeit nicht überprüft worden. Da sich unsere Ausführungen zum großen Teil auf Angaben Dritter (vom Eigentümer) stützen, können wir keine Haftung für deren Richtigkeit übernehmen. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

- **Energieausweis**

Der Energieausweis ist eine detaillierte Berechnung der Energiekennzahlen eines Gebäudes. Er informiert über den Energieverbrauch und die Gesamteffizienz des Bauwerks.

Bei der **Vermietung, Verpachtung** oder beim **Verkauf** von Gebäuden oder Nutzungsobjekten (also von Häusern, Wohnungen oder Geschäftsräumlichkeiten) muss ein **Energieausweis** vorgelegt und ausgehändigt werden. Die Pflicht trifft den Verkäufer bzw. den Vermieter oder Verpächter.

Die Informationspflicht über den energietechnischen Zustand des Gebäudes gilt grundsätzlich bereits in Immobilieninseraten.

Die Ausweisvorlage bzw. die unterlassene Vorlage oder Aushändigung eines Energieausweises hat gewährleistungs- und schadenersatzrechtliche Folgen. Bei Verstoß gegen die Pflichten gibt es außerdem Verwaltungsstrafbestimmungen.

- **Datenschutz**

Die ImmoCoin GmbH darf die überlassenen Daten nur zum Zwecke der Erfüllung des Auftrages an Dritte weitergeben.

- **Zusatzvereinbarungen**

Zusatzvereinbarungen bedürfen ausschließlich der Schriftform.

- **Haftungsbeschränkungen**

Schadenersatzansprüche uns gegenüber sind ausgeschlossen, sofern sie nicht auf vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhalten unsererseits beruhen.

- **Gerichtsstand**

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist der Firmensitz von ImmoCoin GmbH in 9554 St. Urban.

